

**ÇAYYOLU LOTUS SİTESİ 2025 YILI KAT MALİKLERİ  
OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI**

Çayyolu Lotus Sitesi 2025 yılı Kat Malikleri Olağan Genel Kurul Toplantısı, aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere, 23/02/2025 Pazar günü saat: 10:30'de A5 Blok toplantı salonunda yapılacaktır. 23/02/2025 Pazar günü yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde söz konusu toplantı çoğunluk aranmaksızın 02/03/2025 Pazar günü saat: 10:30'de aynı yerde yapılacaktır.

Toplantıya tüm Kat Maliklerimizin şahsen katılmalarını beklemekteyiz.

Katılmayacak olan Kat Maliklerimiz Ekte gönderilen Vekaletname örneğini imzalayarak;

Vekil Tayin edebilir.

Faaliyet Raporu, Denetim Kurulu Raporu ile Gelir/Gider Tabloları Denetçi ve Site Muhasebecisi tarafından teslim edildikten sonra Kat Maliklerimize ayrıca dağıtılacaktır.

Bilgilerinize sunulur. 06/01/2025

**TOPLANTI GÜNDEM MADDELERİ**

1. Açılış, Yoklama, Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı,
2. Divan Kurulunun Seçilmesi (1 Başkan, 1 Yazman, 1 Oy Sayım Memuru) ve Yetkilendirilmesi,
3. Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun Açıklanması ve Okunması,
4. Gelir ve Gider Raporunun Okunması,
5. Denetici Raporunun Okunması,
6. Yönetim ve Denetim Kurulunun ayrı ayrı Oylanarak İbrası,
7. Tahmini İşletme Bütçesinin Açıklanması ve Aidatların Tespiti,
8. Sıcak Su, Soğuk Su Boruları ve Kazan Tankların Değişimi,
9. Tüm Blok İçlerinin Boyanması,
10. Yüzme Havuzu Güneşlenme Alanı Zemin Tadilat ve Tamirat işleri,
11. Çocuk Oyun Alanlarının Yenilenmesi,
12. Yönetim Kurulu Üyelerinin (3 Asıl, 3 Yedek) ve Denetim Kurulu Üyelerinin (1 asil, 1 yedek) Seçimi,
13. Dilek ve Temenniler,
14. Kapanış.

**ÇAYYOLU LOTUS SİTESİ YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

Birdal DADAŞOĞLU  
Başkan

A. Cavidan PEKER  
Başkan Yardımcısı

Orhan GÜNEY  
Muhasep Üye